

河源市人民医院征集医院基建零星维修 服务商

用 户 需 求 书

河源市人民医院
总务科
2023年11月



一、项目概述：根据有关规定，结合医院实际，拟对医院基建零星维修项目征集三家定点供应商。

二、服务范围：服务地点为河源市源城区文祥路 733 号河源市人民医院和深河门诊部物业。基建零星维修主要内容有院本部、深河门诊部及医院相关物业等非招标范围装修、零星修缮、应急抢修及日常保养等工作，具体以每次施工内容审批单为准。

三、服务期限：两年

四、供应商资格条件

（一）具有独立承担民事责任的能力，且在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织（提供有效的营业执照或事业法人登记证副本复印件等证明文件）；

（二）响应供应商营业执照中必须具有项目内容相应的经营范围等内容；

（三）未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单（在“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询截图证明）；

（四）不同的供应商之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一项目的竞争：

1. 彼此存在投资与被投资关系的；

2. 彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

3. 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

（五）具有广东政府采购智慧云平台定点供应商资格；

（六）不接受联合体报名。

（七）建筑工程施工总承包叁级（或以上级别资质）、建筑装修装饰工程专业承包贰级资质（或以上级别资质）。

五、商务要求：

（一）提供确保工程质量的技术组织措施是否得当、可靠，以及如何实现修缮工程质量目标方案。

（二）提供维修前、维修中与维修后噪音、固体、液体与气体污染控制、周边建筑构筑物与其它物品的保护措施等方案。

（三）提供针对医院零星维修施工的重、难点问题相应的对策，针对医院重大或突发事件可能需要的修缮服务提出应急保障的措施。

（四）提供服务便利性，响应及时性的服务方案。



(五) 经年检合格企业的营业执照复印件(营业范围需截图)、税务登记证、安全生产许可证,法定代表人委托书原件、受委托人身份证原件及复印件、近三年无不良记录,无法律、法规、规章禁止的其他情形承诺书(企业公章)、企业授权对接专职人员证明原件、固定工人社保资料及其身份证复印件。

六、评审标准:

综合评审表

序号	评审内容	分值			
1	确保工程质量的技术组织措施方面:重点评审确保工程质量的技术组织措施是否得当、可靠,以及如何实现修缮工程质量目标:优 20 分,良 10 分,一般 5 分,没有措施不得分;	20 分			
2	维修期间保障医院医疗、教学、科研与办公环境的措施方面:重点评审维修前、维修中与维修后噪音、固体、液体与气体污染控制、周边建筑构筑物与其它物品的保护措施等:优 20 分,良 10 分,一般 5 分,没有措施不得分;	20 分			
3	应急保障管理方面:针对医院零星维修施工的重、难点问题提出相应的对策,针对医院重大或突发事件可能需要的修缮服务提出应急保障的措施;由评委根据对策、措施的科学性、可行性程度评出:优 20 分,良 10 分,一般 5 分,没有相应的对策、措施的不得分。	20 分			
4	服务驻点方面:承诺在医院院区内有现场管理人员长期驻点的,得 20 分;无此项服务的不得分。	20 分			
5	业绩经验方面:对近三年来修缮改造工程或维修定点单位项目的有效证明文件进行评价,维修改造工程合同金额在 1 万元以上(含)的每个业绩得 5 分,有效证明文件复印件(原件备查)包括:中标(成交)通知书;采购合同文本等。	20 分			
合计:		100 分			

